ICS 13.320
CCS A 90
备案号：110586-2024

DB11

北　京　市　地　方　标　准

DB11/T 853—2024
代替 DB11/T 853—2012

封闭式停车库（场）安全防范通用要求

General requirements of closed parking's security protection

2024-03-25 发布　　2024-07-01 实施

北京市市场监督管理局　发布

目　　次

前言 II
1 范围 1
2 规范性引用文件 1
3 术语和定义 1
4 分类 2
5 总体要求 2
6 防范要求 3
7 系统技术要求 5
附录 A （规范性）安全防范主要设施配置要求 8

前　言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替DB11/T 853—2012《封闭式停车场安全技术防范通用要求》，与DB11/T 853—2012相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

a) 删除了“疏散用门”、“安全控制与报警逃生门锁系统”的术语和定义（见2012年版的第3章），增加了“管理单位”、“停车管理员”的术语和定义（见第3章）；

b) 删除了“缩略语”（见2012年版的第4章）；

c) 更改了封闭式停车库（场）的分类要求（见第4章,2012年版的5.1）；

d) 增加了“总体要求”，并将2012年版“安全技术防范系统的管理要求”的有关内容更改后纳入（见第5章,2012年版的第7章）；

e) 更改了“防范要求”（见第6章,2012年版的5.2）；

f) 更改了“系统技术要求”（见第7章，2012年版的第6章）；

g) 增加了“附录A 安全防范主要设施配置要求”（见附录A）。

本文件由北京市公安局提出并归口。

本文件由北京市公安局组织实施。

本文件起草单位：北京市公安局指挥部、北京安全防范行业协会、富盛科技股份有限公司、北京希安科电子系统工程有限责任公司、北京时代凌宇科技股份有限公司、北京蓝盾世安信息咨询有限公司、北京市保安服务总公司、中建电子信息技术有限公司。

本文件主要起草人：宋宇宏、张建、陈石、肖贵岗、钟永强、张莹、蔡荣琴、孙君、苏望、黄孝斌、郝璐、张家吏、徐文伟、张超、李巍、杨建军、陈丽仙。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

——2012年首次发布为DB11/T 853—2012；

——本次为第一次修订。

封闭式停车库（场）安全防范通用要求

1 范围

本文件规定了封闭式停车库（场）安全防范的分类、总体要求、防范要求和系统技术要求。

本文件适用于新建、改建、扩建封闭式停车库（场）中安全防范系统的设计、施工、检验与验收及运行与维护。其它的停车库（场）可参照执行。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 22239 信息安全技术 网络安全等级保护基本要求

GB/T 28181 公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求

GB/T 32581 入侵和紧急报警系统技术要求

GB 35114 公共安全视频监控联网信息安全技术要求

GB/T 37078 出入口控制系统技术要求

GB 37300 公共安全重点区域视频图像信息采集规范

GB/T 41817 信息安全技术 个人信息安全工程指南

GB 50348 安全防范工程技术标准

GB/T 50526 公共广播系统工程技术标准

GB/T 51149 城市停车规划规范

GB 55029—2022 安全防范工程通用规范

GA/T 644 电子巡查系统技术要求

GA/T 761 停车库（场）安全管理系统技术要求

GA/T 1081 安全防范系统维护保养规范

GA/T 1400 公安视频图像信息应用系统

GA/T 1781 公共安全社会视频资源安全联网设备技术要求

JGJ 100 车库建筑设计规范

DB11/T 779 安全防范系统运行检验规范

3 术语和定义

GB 50348 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

封闭式停车库（场） closed parking

用于机动车停放，四周有实体防护结构或装置，有固定机动车出入口的场所或区域。

3.2

管理单位 management unit

封闭式停车库（场）的产权归属或负责运行管理的机关、团体、事业单位、企业，如物业服务人、停车服务单位等。

3.3

停车管理员 parking staff

从事封闭式停车库（场）车辆停放及管理工作的人员。

4 分类

封闭式停车库（场）（以下简称库（场））规模按照停车当量数划分为 4 类，见表 1。

表1 封闭式库（场）分类

单位为辆

规　模	小型库（场）	中型库（场）	大型库（场）	特大型库（场）
停车当量数	≤50	51~300	301~500	＞500
注：停车当量数以小型汽车为计算当量，其他各型车辆按综合停车占用空间折算，停车位换算系数和各车型设计外观尺寸应符合 GB/T 51149 的相关规定。				

5 总体要求

5.1 安全防范系统应按照GB 50348的相关规定进行设计、施工、检验和验收。

5.2 安全防范系统中涉及公民个人信息的应按照GB/T 41817的相关要求进行处理。

5.3 管理单位应建立健全安全管理制度，合理配备停车管理员及必要的防护、防御和对抗性设备、设施和装备。停车管理员上岗前应当经过专业培训，并考核合格。

5.4 管理单位应制定突发事件应急处置预案，预案应至少包括针对的事件、人员及分工、处置流程及措施、设备（设施或装备）的使用、目标保护和人员疏散方案等内容。每年应组织开展不少于2次的应急演练，并保存相关演练记录。

5.5 管理单位应制定系统运行与维护保障体系，应按照GA/T 1081的相关规定定期对系统进行维护、保养，应按照DB11/T 779的相关规定开展定期运行检测。

5.6 管理单位宜定期开展风险评估工作,综合运用人力防范、实体防范、电子防范等手段，完善各项安全防范措施。

5.7 管理单位应建立健全管理档案和台账。

5.8　库（场）安全防范主要设施配置应符合附录A的有关规定。

6　防范要求

6.1　一般要求

6.1.1　停车管理员应对库（场）进行巡查，发现问题应保护好现场，及时报告处理，并做好记录。

6.1.2　机械式停车设备的管理单位应配备安全管理人员，并对机械式停车设备进行经常性维护保养、定期自行检查和定期检验。

6.1.3　与外界相连的车辆出入口和车行主要通道应设置限速带、限速标志等限速措施。

6.1.4　人员密集、大流量的与外界相连的人员出入口及通道应配备保证人员疏导和快速通行的措施。

6.1.5　与外界相连的车辆及人员出入口，车行、人行、应急疏散、层与层之间的通道和安全防范系统设备机房等部位应设置显著的指示、警告等标识标牌。

6.1.6　库（场）内的照明应符合 JGJ 100 的相关规定，并满足人员、车辆通行和视频图像采集照度要求。

6.1.7　库（场）设置的公共移动信号增强装置，应保证车行和人行通道、车辆停放区、值班岗亭及各出入口等位置的公共移动通信信号无盲区覆盖。

6.2　小型库（场）

6.2.1　与外界相连的车辆出入口应设置视频图像采集装置，实时和回放图像应能清晰显示出入车辆的类型、颜色、号牌等信息。宜设置车辆出入控制装置。根据安全管理需求可设置防冲撞设施。

6.2.2　与外界相连的人员出入口及通道应设置视频图像采集装置，实时和回放图像应能清晰显示出入/通行人员的体貌特征。

6.2.3　通往建筑物内部的人员出入口（如候梯厅、自动扶梯厅、楼梯口等）应设置视频图像采集装置，实时和回放图像应能清晰显示出入人员的体貌特征及通行情况。

6.2.4　应急疏散通道宜设置视频图像采集装置。

6.2.5　车行及人行主要通道应设置视频图像采集装置，实时和回放图像应能清晰显示车辆和人员的通行情况。

6.2.6　车辆停放区宜设置视频图像采集装置，充电桩设施区域宜设置视频图像采集装置。

6.2.7　库（场）安全防范系统设备机房的出入口应设置防盗门。其内部宜设置视频图像采集装置。

6.2.8　防火卷帘、消火栓、灭火器等设置区域宜设置电子巡查装置。

6.2.9　库（场）宜设置值班岗亭，岗亭宜设置视频图像采集装置、视频监控终端和紧急报警装置。

6.2.10　露天停车场制高点宜设置视频图像采集装置，应能对停车场进行全面监控。

6.3　中型库（场）

6.3.1　中型库（场）的安全防范应满足 6.2 的要求。

6.3.2　库（场）的车辆和人员出入口应分开设置，实现人车分流。

6.3.3　与外界相连的车辆出入口应设置车辆出入控制装置，能对出入车辆进行车牌识别。

6.3.4　通往建筑物内部的人员出入口（如候梯厅、自动扶梯厅、楼梯口等）宜设置出入口控制装置。

6.3.5 应急疏散通道应设置视频图像采集装置和出入口控制装置，宜设置电子巡查装置。出入口控制装置应能与消防系统联动，并在装置的附近位置设置显著标识，遇火警自动解锁，宜与安防监控系统联动。

6.3.6 层与层之间的车辆通道口宜设置视频图像采集装置。

6.3.7 车辆停放区应设置视频图像采集装置。

6.3.8 安全防范系统设备机房的出入口宜设置出入口控制装置。其内部应设置视频图像采集装置。

6.3.9 电梯间前室宜设置视频图像采集装置，其通道门应能与消防系统联动，宜与安防监控系统联动。

6.3.10 防火卷帘、消火栓、灭火器等设置区域应设置电子巡查装置，宜设置视频图像采集装置。

6.3.11 每个独立的防火分区应设置电子巡查装置，安装个数应符合下列要求：

a) 建筑面积小于500㎡的，安装 1个点；

b) 建筑面积大于 500㎡的，每 500㎡安装 1个点。

c) 电子巡查装置的相应位置应设置紧急报警装置和明显标识、简要的使用说明和防误触发措施。

6.3.12 库（场）应设置值班岗亭，岗亭应设置视频图像采集装置、视频监控终端和紧急报警装置。能对岗亭的出入口及收费窗口进行实时监控，对人员出入情况和交费过程进行清晰的视频图像显示及回放。

6.3.13 库（场）应设置监控中心（室），监控中心（室）的设置应符合 GB 50348 的规定，并应 24h 设专人值守，值守人员应能正确并熟练使用所有设备，及时响应和处理事件。

6.3.14 库（场）应设置公共广播系统。

6.4 大型库（场）

6.4.1 大型库（场）的安全防范应满足 6.3 的要求。

6.4.2 与外界相连的车辆出入口的车辆出入控制装置应具有清晰分辨车身颜色、车辆标识、驾驶室内部概况、车辆号牌等特征等功能。应设置紧急求助呼叫装置和电子巡查装置。

6.4.3 应急疏散通道应设置电子巡查装置。

6.4.4 层与层之间的车辆通道口应设置视频图像采集装置。

6.4.5 电梯间前室应设置视频图像采集装置。

6.4.6 防火卷帘、消火栓、灭火器等设置区域应设置视频图像采集装置。

6.4.7 每个独立消防分区的合适位置还应按下列要求设置视频图像采集装置：

a) 建筑面积小于 500 ㎡的，设置 1 个点；

b) 建筑面积大于 500 ㎡的，每500 ㎡设置 1 个点；

c) 库（场）内分割区间的连接通道处。

6.4.8 库（场）内的转角或岔路口处的墙体或支撑柱等适当位置应设置电子巡查装置和紧急报警装置。

6.4.9 安全防范系统设备机房的出入口应设置出入口控制装置。

6.4.10 库（场）宜设置车位引导系统，可对驶入车辆进行车位引导，可在与外界相连的主要人员通道进行寻车。

6.4.11 监控中心（室）的值守区与设备区应分开设置。

6.4.12 监控中心（室）应配置安全防范管理平台。

6.5 特大型库（场）

6.5.1 特大型库（场）的安全防范应满足 6.4 的要求。

6.5.2 库（场）应配备专职车辆停放协助管理人员，维护库（场）内车辆停放和行驶秩序，有序引导库（场）内人员通行。

6.5.3 超过50米的应急疏散通道处应设置紧急报警装置，装置应配套明显标识、简要的使用说明和防误触发措施。

6.5.4 库（场）设置的电子巡查装置应为在线式工作方式。

6.5.5 库（场）应设置车位引导系统，具有对驶入车辆进行车位引导，在与外界相连的主要人员通道进行寻车的功能。

6.5.6 库（场）安全防范系统的网络与信息系统应合理划分安全区，明确安全保护等级，采取符合GB/T 22239相应安全保护等级规定的防护措施。

7 系统技术要求

7.1 一般要求

7.1.1 安全防范系统的设备和材料应符合现行相关标准并经检验或认证合格。

7.1.2 应对系统内具有计时功能的设备进行校时，设备的时钟与北京时间误差应不大于5s。

7.1.3 系统的网络安全防范措施应符合GB 55029—2022中2.0.4的相关规定。

7.1.4 系统应配置备用电源，主备电源应能自动切换。备用电源的容量应保证紧急报警系统正常工作时间不小于8h，视频监控系统正常工作时间不小于1h，出入口控制系统正常工作时间不小于48h。

7.1.5 系统的其他要求应符合GB 50348、GB 55029的相关规定。

7.2 库（场）安全管理系统

7.2.1 库（场）安全管理系统抓拍图像水平像素数应不低于1920、垂直像素数应不低于1080。

7.2.2 具有驾驶员面部抓拍功能的，应能在同一界面同时显示出入车辆号牌和驾驶员的面部抓拍图像。

7.2.3 系统应具有出入车辆信息、日志等的记录和管理功能，视频图像保存时间应不小于30d，事件信息保存时间应不小于365d。

7.2.4 系统应具有对无牌车辆的出入授权功能。

7.2.5 当发生火灾等紧急情况时，系统应能自动或手动直接开启和/或关闭电动栏杆机等阻车装置。

7.2.6 系统其他要求应符合GA/T 761的相关规定。

7.3 视频监控系统

7.3.1 视频监控系统监视和回放的视频图像水平像素数应不低于1920、垂直像素数应不低于1080。

7.3.2 所有图像应实时记录，存储图像的帧频率应不小于 25 帧/s，图像存储时间应不少于 30d，防范恐怖袭击重点目标的视频图像保存时间应不少于90d。

7.3.3 系统应能与入侵和紧急报警系统、出入口控制系统联动。

7.3.4 系统应与火灾报警系统联动，应实现火灾报警信号联动视频监控画面切换显示。

7.3.5 涉及公共区域的视频图像信息的采集应符合GB 37300的相关规定。

7.3.6 系统与有关部门信息化系统联网时，联网视频流传输应符合GB/T 28181的相关规定，宜符合GB 35114的相关规定，视频片段、图像及相关信息传输应符合GA/T 1400的相关规定。

7.4 电子巡查系统

7.4.1 电子巡查系统应能对巡查路线、时间、巡查人员、巡查异常报警规则等进行设置。

7.4.2 应具有对系统登录操作、巡查时间、地点、人员和顺序等数据的显示、归档、查询和打印等功能。

7.4.3 系统巡查记录保存时间应不小于90d。

7.4.4 在线式电子巡查系统应能在电子地图上发出声、光信号，提示停车管理人员在规定时间内到达指定地点巡逻。

7.4.5 系统其它要求应符合GA/T 644的相关规定。

7.5 紧急报警系统

7.5.1 紧急报警系统应与视频监控系统联动，当紧急报警装置被触发时，应能对现场进行图像复核；宜与照明系统联动，当紧急报警装置被触发时，报警现场附近应有安全照明。

7.5.2 系统应具有电子地图功能，在电子地图上能显示报警点位置和相关报警信息。

7.5.3 系统应对所有紧急报警信息进行记录，信息存储时间应不少于30d。

7.5.4 紧急报警装置应具有自锁和防误触发功能。

7.5.5 联网系统的报警信号应能传至上级接处警中心。

7.5.6 系统其它要求应符合GB/T 32581的相关要求。

7.6 出入口控制系统

7.6.1 出入口控制系统应具备受控区域与出入权限关联设置等功能。

7.6.2 系统具备人员信息、授权记录、出入信息、事件信息的显示、统计、查询、打印等功能。

7.6.3 系统应能对强行破坏、非法进入的行为发出报警信号。

7.6.4 系统应满足紧急逃生时人员疏散的相关要求，保证火灾发生时门锁无需使用钥匙等任何工具即能自动开启。

7.6.5 系统信息存储时间应不少于180d。

7.6.6 系统的其他要求应满足GB/T 37078的相关要求。

7.7 停车引导系统

7.7.1 停车引导系统应具备车位占用、区域剩余车位提示、车位引导、寻车等功能。

7.7.2 系统应匹配指路引导标志、警示标志、禁令标志。

7.8 公共广播系统

7.8.1 公共广播系统应充分考虑周边环境情况，宜具备根据环境噪音情况自动调整扩声大小的功能。

7.8.2 广播音响（扬声器）的设置应能保证在库（场）内公共区域的任何部位听清广播语音。

7.8.3 系统的其他要求应满足GB/T 50526的相关要求。

7.9 安全防范管理平台

7.9.1 安全防范管理平台的故障不应影响各子系统的正常运行。某一系统的故障不应影响安全防范管理平台和其他系统的正常运行。

7.9.2 平台应预留与有关部门信息化系统联网的接口，宜预留与社区服务、物业管理等信息化系统联网

的接口。

7.9.3　平台应具有人员角色分级授权管理功能，严格限定信息的访问、下载权限和使用范围，对人员操作过程进行记录并采取技术措施确保记录不可修改、删除。

7.9.4　平台与有关部门信息化系统对接应符合 GA/T 1781 的相关规定，采取身份认证和网络访问控制措施，保证自身网络安全。

7.9.5　平台通过互联网传输人员和车辆等信息，应通过国家相关机构检测认证的密码算法对信息进行加密；通过专用传输网络传输信息时，应符合有关部门关于专用传输网络的网络安全规定和安全技术措施要求。

7.9.6　平台的其它功能应符合 GB 55029 的规定。

附 录 A
（规范性）
安全防范主要设施配置要求

A.1 封闭式停车库（场）部位和区域的安全防范主要设施配置要求见表A.1。

表 A.1 安全防范主要设施配置表

序号	部位和区域		安全防范设施	配置要求			
				小型	中型	大型	特大型
1	与外界相连的车辆出入口		限速带、限速标志	应	应	应	应
2			标识标牌	应	应	应	应
3			视频图像采集装置	应	应	应	应
4			车辆出入控制装置	宜	应	应	应
5			防冲撞设施	可	可	可	可
6			紧急求助呼叫装置	/	/	应	应
7			电子巡查装置	/	/	应	应
8	与外界相连的人员出入口	—	标识标牌	应	应	应	应
9		—	视频图像采集装置	应	应	应	应
10		人员密集、大流量的	保证人员疏导和快速通行措施	应	应	应	应
11	与外界相连的人员通道	—	视频图像采集装置	应	应	应	应
12		人员密集、大流量的	保证人员疏导和快速通行措施	应	应	应	应
13	通往建筑物内部的人员出入口		视频图像采集装置	应	应	应	应
14			出入口控制装置	/	宜	宜	宜
15	车行主要通道		限速带、限速标志	应	应	应	应
16			标识标牌	应	应	应	应
17			视频图像采集装置	应	应	应	应
18	人行通道		标识标牌	应	应	应	应
19			视频图像采集装置	应	应	应	应
20	应急疏散通道	—	标识标牌	应	应	应	应
21			视频图像采集装置	宜	应	应	应
22			出入口控制装置	/	应	应	应
23			电子巡查装置	/	宜	应	应
24		超过 50 米的	紧急报警装置	/	/	/	应
25	层与层之间的车辆通道	—	标识标牌	应	应	应	应
26		通道口	视频图像采集装置	/	宜	应	应
27	车辆停放区		视频图像采集装置	宜	应	应	应
28	充电桩设施区域		视频图像采集装置	宜	宜	宜	宜
29	防火卷帘、消火栓、灭火器等设置区域		电子巡查装置	宜	应	应	应
30			视频图像采集装置	/	宜	应	应

表 A.1　安全防范主要设施配置表（续）

序号	部位和区域		安全防范设施	配置要求			
				小型	中型	大型	特大型
31	独立的防火分区		电子巡查装置	/	应	应	应
32			紧急报警装置	/	应	应	应
33			视频图像采集装置	/	/	应	应
34	库（场）内的转角或岔路口处的墙体或支撑柱等适当位置		电子巡查装置	/	/	应	应
35			紧急报警装置	/	/	应	应
36	电梯间前室		视频图像采集装置	/	宜	应	应
37	值班岗亭		视频图像采集装置	宜	应	应	应
38			视频监控终端	宜	应	应	应
39			紧急报警装置	宜	应	应	应
40	露天停车场制高点		视频图像采集装置	宜	宜	宜	宜
41	安全防范系统设备机房	—	标识标牌	应	应	应	应
42		出入口	防盗门	应	应	应	应
43			出入口控制装置	/	宜	应	应
44		内部	视频图像采集装置	宜	应	应	应
45	库（场）		公共广播系统	/	应	应	应
46			车位引导系统	/	/	宜	应
注：“/”代表不做要求。							